

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: РОР-РЕС-5030-СРП-1/2016
Дана: 04.04.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, ПИБ 08070628, МБ 100399239 за издавање грађевинске дозволе за доградњу водоводне мреже у улици Крљешевачкој у насељу Шимановци на катастарској парцели број 1517, 1512/1 и 551/31 К.О.Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, и 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 34/08 и 42/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 доградња водоводне мреже у улици Крљешевачкој у насељу Шимановци (категорија објекта Г, класификациона ознака 222210) у дужини од 511,60m на катастарској парцели број 1517, 1512/1 и 551/31 К.О. Шимановци у Шимановцима.

Укупна предрачунска вредност је 1.525.782,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-43/2015-III-05 од 23.06.2015. године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „НІDRA” Рума из Руме улица Вељка Дугошевића број 155, главни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Неговановић број лиценце 314 7436 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног бироа „НІDRA” Рума из Руме улица Вељка Дугошевића број 155 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број 162-1/15 од 03.04.2015. године, главни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Неговановић број лиценце 314 7436 04,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 162/15 из марта.2015. године, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Неговановић број лиценце 314 7436 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Славољуб Марђелошки број лиценце 314 D315 06.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.04.2016. године Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 поднела је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-43/2015-III-05 од 23.06.2015. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „НІDRA” Рума из Руме улица Вељка Дугошевића број 155, главни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Неговановић број лиценце 314 7436 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног бироа „НІDRA” Рума из Руме улица Вељка Дугошевића број 155 који се састоји од следећих делова:
 - 0. Главна свеска број 162-1/15 од 03.04.2015. године, главни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Неговановић број лиценце 314 7436 04,
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 162/15 из марта.2015. године, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Неговановић број лиценце 314 7436 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Славољуб Марђеловски број лиценце 314 D315 06,
- Одлука о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 донета од стране Скупштине општине Пећинци дана 28.12.2012. године,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 04.04.2016. године,
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број 05/2015 од 08.04.2015. године израдат од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПРОЈЕКАТ-RUMA” д.о.о. Рума из Руме улица Главна 176.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број 353-43/2015-III-05 од 23.06.2015. године .

Ово Одељење је службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића 5 ради утврђивања висине доприноса за уређење грађевинског земљишта, након чега је дана 04.04.2016. године обавештено (допис број ROP-PEC-5030-CPI-1-LDACP-1/2016) да се на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени

лист општина Срема“, број 8/2015) не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте комуналне инфраструктуре.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд
 - Одељењу за привреду Општинске управе Општине Пећинци (водна акта)
 - Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Пећинци
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд
 - ЈКП „Водовод и канализација „Пећинци
 - „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ ЈП
 - „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ д.о.о. Нови Сад – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ Рума
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић